

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, OPĆINA SKRAD	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Skrad	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad (Službene novine Općine Skrad broj 6/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provodi se od 24.08.2026. do zaključno s danom 01.09.2026.	
Javni uvid: od 24.08.2026. godine do 01.09.2026. godine, na lokaciji: Josipa Blaževića - Blaža 8, Skrad, 08:00-14:00	Javno izlaganje: dana 24.08.2026. godine, na lokaciji: Josipa Blaževića - Blaža 8, Skrad, 11:00
Nositelj izrade prostornog plana: Primorsko-goranska županija, Općina Skrad Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE SKRAD Marina Županić mag,iur.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Primorsko-goranska županija, Općina Skrad Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Tonček Kezele ing.el.
Stručni izrađivač prostornog plana: ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Mislava 15 OIB: 62717654698	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Mucko dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Mucko dipl.ing.arh.
Stručni tim:	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3103]

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

- a. klinički bolnički centri, bolnice,
- b. lječilišta,
- c. domovi zdravlja,
- d. zavodi,
- e. poliklinike,
- f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- d. helidrom,
- e. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(6) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(8) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(9) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(10) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(11) Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(12) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(13) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).
2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - b. infrastrukture,
 - c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
 - d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- 1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
- 2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
- 3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja.

(2) Građevinska područja naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Nije primjenjivo.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Naselja
- Hlevci
- Turizam i rekreacija
- Promet
- Površine izvan građevinskih područja

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeće površine i širine građevnih čestica.

b. Neizgrađene čestice na kojima se grade nove građevine moraju imati površinu najmanje 300 m² i širinu najmanje 12 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. U zgradi se može planirati najviše 12 samostalnih uporabnih cjelina.

c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 50 ležajeva.

d. Dopušteni kapacitet građevina za uzgoj životinja je ukupno 10 uvjetnih grla. Ako su građevine namijenjene uzgoju sitne stoke (svinje, ovce, koze) dopušteni kapacitet je najviše 5 uvjetnih grla. Ako su građevine namijenjene uzgoju peradi dopušteni kapacitet je najviše 2 uvjetna grla. Uvjetno grlo je životinja ili skupina životinja težine 500 kg.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.

b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.

c. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.

d. Udaljenost građevina od druge bočne granice čestice mora biti najmanje 3 m.

e. Udaljenost građevina od granice čestice nasuprotne građevinskom pravcu mora biti najmanje 3 m.

f. Iznimno se građevine mogu graditi na granici građevne čestice i čestice poljoprivredne namjene istog vlasnika. Na zidu koji se gradi na takvoj granici čestice mogu se izvoditi otvori.

g. Na zidu građevine koji se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice mogu se izvoditi otvori za ventilaciju i fiksni otvori ostakljeni neprozirnim staklom.

h. Kod rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine na zidu koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice mogu se zadržati postojeći otvori.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,4.
- b. Koeficijent izgrađenosti za građevine javnih i društvenih djelatnosti nije ograničen.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10 m.
- b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 13 m.
- c. Građevine mogu imati najviše 4 nadzemne etaže: Suteran + Prizemlje + 1 Kat + Potkrovlje ili Uvučeni kat.
- d. Visina, ukupna visina i broj etaža za građevine specifične namjene (vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci i sl.) nije ograničena.
- e. Građevine mogu imati 1 podzemnu etažu (podrum).

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličine građevina koje nisu zgrada (ograde, potporni zidovi, bazeni, vodospreme, nasipi itd) određene su posebnim propisima. Planom nisu dodatno ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.
- b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.
- c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Parkirališno-garažna mjesta za građevine stambene namjene mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebno je osigurati 1 PM / 1 stambenoj jedinici.
- b. Za ostale namjene parkirališna mjesta se mogu osigurati na vlastitoj čestici ili na javnim prometnim površinama. Mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:
- c. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m² korisnog prostora
- d. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m² korisnog prostora
- e. - za ostale namjene (javna namjena, škole, dječji vrtići) 1 PM / 1 zaposleniku
- f. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.
- g. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- h. Najveća visina ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje od čvrstog materijala može biti visoko 1,0 m. Ograde mogu biti više od 2,0 m i u cijelosti izveden od čvrstog materijala ako je to nužno radi načina njihova korištenja ili zaštite građevina.
- i. Dio građevne čestice organiziran koji se koristi kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi na cestu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
- b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
- c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.
- d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
- f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
- b. Za građevine prateće namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Hlevci

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Čestice moraju imati površinu najmanje 600 m² i širinu najmanje 16 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
 - b. U zgradi se može planirati najviše 2 samostalne uporabne cjeline.
 - c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 50 ležajeva.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevina od regulacijske linije mora biti najmanje 10 m.
 - b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
 - c. Udaljenost građevina od drugih granica čestice mora biti najmanje 3 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,25.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10 m.
- b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 13 m.
- c. Građevine mogu imati najviše 4 nadzemne etaže: Suteran + Prizemlje + 1 Kat + Potkrovlje ili Uvučeni kat.
- d. Visina, ukupna visina i broj etaža za građevine specifične namjene (vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci i sl.) nije ograničena.
- e. Građevine mogu imati 1 podzemnu etažu (podrum).

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličine građevina koje nisu zgrada (ograda, potporni zidovi, bazeni, vodospreme, nasipi itd) određene su posebnim propisima. Planom nisu dodatno ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.
- b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.
- c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Parkirališno-garažna mjesta za građevine stambene namjene mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebno je osigurati 1 PM / 1 stambenoj jedinici.
- b. Za ostale namjene parkirališna mjesta se mogu osigurati na vlastitoj čestici ili na javnim prometnim površinama. Mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:
- c. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m² korisnog prostora
- d. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m² korisnog prostora
- e. - za ostale namjene (javna namjena, škole, dječji vrtići) 1 PM / 1 zaposleniku
- f. Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.
- g. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- h. Najveća visina ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje od čvrstog materijala može biti visoko 1,0 m. Ograde mogu biti više od 2,0 m i u cijelosti izveden od čvrstog materijala ako je to nužno radi načina njihova korištenja ili zaštite građevina.
- i. Dio građevne čestice organiziran koji se koristi kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi na cestu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
- b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

- c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.
 - d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
 - e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
 - f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
 - b. Za građevine prateće namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam i rekreacija

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Čestice moraju imati površinu najmanje 600 m² i širinu najmanje 16 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
 - b. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 100 ležajeva.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevina od regulacijske linije mora biti najmanje 5 m.
 - b. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
 - c. Udaljenost građevina od drugih granica čestice mora biti najmanje 3 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,25.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,75.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10 m.
 - b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 13 m.
 - c. Građevine mogu imati najviše 4 nadzemne etaže: Suteran + Prizemlje + 1 Kat + Potkrovlje ili Uvučeni kat.

d. Visina, ukupna visina i broj etaža za građevine specifične namjene (vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci i sl.) nije ograničena.

e. Građevine mogu imati 1 podzemnu etažu (podrum).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada (ograde, potporni zidovi, bazeni, vodospreme, nasipi itd) određene su posebnim propisima. Planom nisu dodatno ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališno-garažna mjesta za građevine stambene namjene mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebno je osigurati 1 PM / 1 stambenoj jedinici.

b. Parkirališno-garažna mjesta moraju osigurati na vlastitoj čestici. Mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

c. - za smještajne građevine sukladno uvjetima za vrstu i kategoriju građevine

d. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m² korisnog prostora

e. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m² korisnog prostora

f. Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.

g. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

h. Najveća visina ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje od čvrstog materijala može biti visoko 1,0 m. Ograde mogu biti više od 2,0 m i u cijelosti izveden od čvrstog materijala ako je to nužno radi načina njihova korištenja ili zaštite građevina.

i. Dio građevne čestice organiziran koji se koristi kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi na cestu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
- b. Za građevine prateće namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.
- b. Postojeća cestovna zemljišta zadovoljavaju prometne potrebe. Proširenja postojećih prometnica nisu planirana. Čestice cestovnih prometnica zadržavaju se u zatečenoj širini.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Prometne i pješačke površine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestice / zahvata u prostoru određena je ovisno o namjeni u točki 2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine određene u članku 1. ovih odredbi. U nastavnim točkama određuju se uvjeti za gradnju pojedine vrste građevina.

b. FARME I GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljišta namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Mogu se graditi na temelju sljedećih kriterija: a) na zemljištu površine najmanje 100.000 m² – Može se graditi farma za najmanje 10 uvjetnih grla u sklopu koje se mogu graditi građevine gospodarske namjene s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem. Površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina. Najveća bruto razvijena površina građevina može biti 1.000 m² a u nju se uračunavaju i površine pomoćnih gospodarskih građevina. Najveća visina građevina može biti 8 m. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost. b) na zemljištu površine najmanje 50.000 m² – Može se graditi farma za najmanje 5 uvjetnih grla u sklopu koje se mogu graditi građevine gospodarske namjene s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem. Površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 30% ukupne bruto razvijene površine svih građevina. Najveća bruto razvijena površina građevina može biti 300 m² a u nju se uračunavaju i površine pomoćnih gospodarskih građevina. Najveća visina građevina može biti 6 m. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost. c) na zemljištu površine najmanje 30.000 m² – Može se graditi farma za najmanje 3 uvjetna grla. Najveća bruto razvijena površina građevina može biti 100 m² a u nju se uračunavaju i površine pomoćnih gospodarskih građevina. Najveća visina građevina može biti 3 m. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost. d) na zemljištu površine najmanje 10.000 m² – Može se graditi građevina za držanje stoke najveće bruto razvijena površine 30 m², najveće visine 3 m. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata: a) Koeficijent krave i konji – 1,00; junad – 0,7; telad – 0,25; ovce i koze – 0,1; tovnja perad – 0,00055; nesilice – 0,0033. Građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, najmanje 2000 m. Izgrađene objekte nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu sukladne odredbama ovog Plana

c. GRAĐEVINE U FUNKCIJI RATARSKE PROIZVODNJE, UZGOJA I PRERADE BILJAKA, ALGI I GLJIVA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Mogu se graditi na temelju sljedećih kriterija: a) na zemljištu površine najmanje 30.000 m² – Mogu se graditi građevine gospodarske namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem. Najveća bruto razvijena površina građevine može biti 600 m² a u nju se uračunavaju i površine pomoćnih gospodarskih građevina. Građevina može imati podrum i dvije nadzemne etaže. Iznimno se dopušta izgradnja potpuno ukopanog podruma površine do 1000 m². Visina građevine može biti najviše 7 m. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 50 m. Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost b) na zemljištu površine najmanje 10.000 m² – Mogu se graditi građevine gospodarske namjene za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. U sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor. Najveća bruto razvijena površina građevine može biti 100 m². Visina građevine može biti najviše 7 m u dvije etaže. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost. c) na zemljištu površine najmanje 5.000 m² – Mogu se graditi

građevine gospodarske namjene za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. Najveća bruto razvijena površina građevine može biti 50 m². Visina građevine može biti najviše 3 m u jednoj etaži. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m. d) na zemljištu površine najmanje 1000 m² – Mogu se graditi građevine gospodarske namjene za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme. Najveća bruto razvijena površina građevine može biti 30 m². Visina građevine može biti najviše 3 m u jednoj etaži. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m. Građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, najmanje 500 m. Izgrađene objekte nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu sukladne odredbama ovog Plana.

d. GRAĐEVINE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE grade se izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu. Građevine za stočarsku proizvodnju mogu se izvan građevinskog područja graditi uz uvjet da imaju više od propisanog minimalnog broja grla. Pod registriranim poljoprivrednim gospodarstvom, podrazumijeva se gospodarstvo upisano u odgovarajuće registre sukladno djelatnosti. Zemljište propisane minimalne površine, na kojoj se smiju graditi građevine poljoprivredne namjene ne može biti manje od 1000 m², odnosno od trećine pripadajućih poljoprivrednih površina u čijoj je funkciji gradnja. U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina. Gospodarske građevine se razvrstavaju na: građevine za potrebe uzgoja bilja; građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme).

e. STAKLENICI I PLASTENICI se mogu podizati na zemljištu većem od 2000 m². Staklenici i plastenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama ili sličnim materijalom, najveće visine 4,50 m. Uz staklenike i plastenike dopuštena je gradnja pratećeg - pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, tlocrtna bruto površine najviše 30 m² s najviše jednom etažom, bez smještajnih kapaciteta.

f. GRAĐEVINE U FUNKCIJI ŠUMARSTVA I LOVSTVA. Građevine za obavljanje registriranih djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske kuće, lovačke kuće, skloništa, spremišta opreme i slično) mogu se graditi u gospodarskim šumama s oznakom Š1. Najveća bruto razvijena površina građevina može biti 400 m² a u nju se uračunavaju i površine pomoćnih gospodarskih građevina. Najveća visina građevina može biti 8 m. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m. Građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, najmanje 500 m. U građevinama se može obavljati pomoćna djelatnost pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga. Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 50% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

g. SPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE NA PRIRODNIM PODRUČJIMA su veće samostalne cjeline namijenjene uređenju, a bez izgradnje građevina. Mogu se uređivati na površinama čija je osnovna namjena šuma (Š1, Š2, Š3), ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3), vode, more i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ), a koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada (ograde, potporni zidovi, bazeni, vodospreme, nasipi itd) određene su posebnim propisima. Planom nisu dodatno ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine i građevine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevina mora imati, ovisno o namjeni i načinu korištenja, vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

b. Kod rekonstrukcije odstupanja od pojedinih odredbi mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 11.

(1) Planom je određena obavezna izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU Skrad
- UPU Podstena
- UPU Šiler.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 12.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 13.

(1) Na području Općine Skrad ne predviđa se lokacija reciklažnog dvorišta i transfer stanice. Na području Grada Delnica planirana je lokacija (Sović Laz) reciklažnog dvorišta s transfer stanicom za komunalni otpad, koja bi bila uključena u županijski sustav gospodarenja otpadom. To je zajednička lokacija koja bi pokrivala i područje Općine Skrad.

(2) U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine treba sanirati. Sanacija se provodi na temelju plana sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta, kojeg donosi općinsko vijeće.

(3) Osnovi ciljevi postupanja s otpadom su:

1. izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti
2. sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
3. iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja
4. kontrolirano odlaganje otpada
5. saniranje otpadom onečišćenog tla.

(4) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i važećih propisa iz područja gospodarenja otpadom.

(5) Gospodarenje otpadom podrazumijeva sprječavanje i smanjivanje nastajanja otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš, te postupanje s otpadom po gospodarskim načelima.

(6) Postupanje s otpadom podrazumijeva: skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor.

(7) S otpadom se mora postupati tako da se izbjegne: opasnost za ljudsko zdravlje; opasnost za biljni i životinjski svijet; onečišćenje okoliša (voda, tla, zrak) iznad propisanih graničnih vrijednosti; nekontrolirano odlaganje i spaljivanje; nastajanje eksplozije i požara; stvaranje buke i neugodnih mirisa; pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama; narušavanje javnog reda i mira.

(8) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.

(9) Komunalni otpad, odnosno otpad iz kućanstava i otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima koja se uređuju na javnim površinama s kolnim prilazom za komunalno vozilo.

(10) U gušće građanim dijelovima naselja postavljaju se i spremnici koji omogućuju separirano skupljanje otpada po svojstvima (papir, staklo, plastika, limena ambalaža).

(11) Kako bi se spriječilo nekontrolirano odlaganje krupnog otpada preporučuje se njegovo periodično prikupljanje u posebne veće spremnike ili organizirati skupljačko mjesto na koje bi korisnici sami odvozili takav otpad.

(12) Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno s odredbama Zakona o otpadu.

(13) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Skrad, odnosno ovlaštena pravna osoba.

(14) Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno s odredbama zakona koji se odnosi na opasni otpad.

(15) Provođenje mjera za postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, odnosno ovlaštene pravne osobe.

(16) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku, a provođenje mjera osigurava Vlada Republike Hrvatske, odnosno ovlaštene pravne osobe.

(17) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti mora se odvojeno skupljati i skladištiti.

(18) Iznimno otpad iz prethodnog stavka može se odložiti s ostalim otpadom ili spaliti ako je to gospodarski opravdano i nije štetno za okoliš, uz suglasnost upravnog odjela županije nadležnog za poslove zaštite okoliša.

(19) Industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume moraju se posebno skupljati, označavati i u najvećoj mogućoj mjeri reciklirati.

1.4.2. Odlaganje viška iskopa

Članak 14.

(1) Površina za odlaganje viška iskopa određena je na području naselja Gornja Dobra, na k.č.br. 4685 i 4686 k.o. Bukov Vrh. Površina za odlaganje viška iskopa određena je uz državnu cestu na trasi planiranog kolektora sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Brod Moravice i Skrad, najvećeg infrastrukturnog zahvata u prostornom obuhvatu i terminskom horizontu Plana. Na ovoj površini obavezno je odlagati sav višak iskopa nastao pri izvođenju građevinskih radova na području Općine. Deponirani materijal razvrstavati prema kategorijama iskopa i koristiti kao mineralnu sirovinu pri izvođenju građevinskih radova. Na površini za odlaganje viška iskopa dozvoljeno je odlaganje isključivo mineralnog materijala.

1.4.3. Zaštita od požara

Članak 15.

(1) Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
2. Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
3. U svrhu sprječavanje požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine.
4. Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevine mora od susjednih građevina biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
5. Kod izgradnje visokotlačnih plinovoda i izgradnje objekata u zaštitnom pojasu visokotlačnih plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima.
6. U slučaju da se u objektima stavljaju u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.
7. Preporučuje se izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101.
8. Preporučuje se građevine sportsko-rekreacijske namjene poput sportskih dvorana projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101.
9. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimnonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095.
10. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.
11. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja nadležne policijske uprave kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
12. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

1.4.4. Zaštita od buke

Članak 16.

(1) Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od utvrđenih vrijednosti (namjena prostora – najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA):

- sport i rekreacija, kulturno-povijesni lokaliteti i parkovi – danju 50, noću 40
- stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići – danju 55, noću 45
- gospodarska namjena – na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči.

(2) Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti s vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

(3) U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, od 23 do 06 sati idućeg dana.

(4) Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

1.4.5. Zahtjevi zaštite i spašavanja

1.4.5.1. Mjere zaštite od rušenja

Članak 17.

(1) Prometnice unutar planiranih, neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati tako da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(4) Detaljnijim planovima uređenja za pojedina područja Općine Skrad (a posebno za izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima gradnje), mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

1.4.5.2. Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka

Članak 18.

(1) OBORINSKI REŽIM. Zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodenih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

(2) OLUJNO ILI ORKANSKO NEVRIJEME. Radi mogućih većih posljedica u toku kratkog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštiti materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama i prijevojima. Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi – vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

(3) POLEDICA. Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

1.4.5.3. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

Članak 19.

(1) Na području Općine pravne osobe koje skladište i rukuju opasnim tvarima su HEP ODS pogon Skrad i HŽ infrastruktura.

(2) U blizini lokacija gdje se skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati tako da ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te korisnike obavezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i povezivanje sa sustavom 112.

(3) Građevinskim mjerama je potrebno povećati sigurnost ugroženih građevina eventualnim ukapanjem ili ograđivanjem čvrstom pregradom spremnika za UNP što smanjuje zonu apsolutnog dosega.

(4) Od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno označenih prometnica u granicama njihovih mogućnosti s obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica.

(5) Glavne mjere prevencije nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže, edukacija i osvješćivanje sudionika u prometu, poboljšanje voznog parka itd.

1.4.5.4. Epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 20.

(1) U ustaljenom sustavu zdravstvenog nadzora nad zaraznim bolestima uz očuvan sustav izvanbolničke i bolničke zdravstvene zaštite, sustav dispozicije sanitarno-potrošnih voda, dispozicije otpada i sustava za vodoopskrbu stanovnika na području Općine nema velike prijetnje za pojavnost epidemija većih razmjera.

1.4.5.5. Sklanjanje stanovništva

Članak 21.

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(2) Kod projektiranja i gradnje podzemnih i javnih, komunalnih i sličnih građevina treba osigurati mogućnost prilagodbe građevine ili njenog dijela za sklanjanje ljudi.

1.4.6. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 22.

(1) Razvoj Općine Skrad provodit će se primarno implementacijom konkretnih razvojnih projekata za koje su ovim Planom ostvarene prostornoplanske pretpostavke. U svrhu sistematizacije razvojnih mjera utvrđuju se sljedeći prioriteti realizacije razvojnih projekata:

1. Rekonstrukcija postojeće ceste (planirane županijske ceste) u smjeru značajnog krajobraza Zeleni Vir i Vražji prolaz – Postojeća cesta u smjeru Zelenog Vira je u lošem stanju u prvom redu zbog erozije koju izazivaju oborinske vode koje se na cestu slijevaju s okolnih površina. Rekonstrukciju ceste treba vršiti na trasi postojeće ceste jer za promjenu trase i eventualna proširenja nema prostornih mogućnosti. Rekonstrukciju treba vršiti u etapama počevši od najkritičnijih dionica, koje se u pravilu nalaze u usjecima na kojima oborinske vode s okolnih površina dotiču direktno na kolnik. Prioritetno je rješavanje odvodnje izvedbom odvodnih kanala i propusta kojima će se oborinske vode kanalizirati i odvesti dalje u okoliš.

2. Izgradnja turističke žičare Skrad – Zeleni Vir – Trasa žičare Planom je određena na temelju idejnog rješenja. Izgradnja žičare omogućuje prijevoz velikog broja posjetitelja do područja

značajnog krajobraza čime se područje Općine afirmira kao prepoznatljiva turistička destinacija. U sljedećem razdoblju potrebno je razraditi model financiranja izgradnje žičare uz sudjelovanje Županije i Države jer Općina nema financijskih kapaciteta za realizaciju ovog zahtjevnog projekta.

3. Poboljšanje turističke infrastrukture na području značajnog krajobraza Zeleni Vir i Vražji prolaz – Najvažniji infrastrukturni objekt u području značajnog krajobraza je pješačka staza u kanjonu Vražjeg prolaza. Postojeća staza je kvalitetno osmišljena i interpolirana u zahtjevni reljef kanjona. Oborine i bujice konstantno je oštećuju te je potrebno stalno održavanje i česti popravci. U tom je kontekstu potrebno razraditi plan održavanja, modernizacije i rekonstrukcije staze. Planom održavanja treba obuhvatiti i drugu turističku infrastrukturu u području značajnog krajobraza: informacijske ploče, staze, odmorišta i druge objekte koji su većinom dotrajali i zastarjeli.

4. Uređenje lječilišno-turističkog kompleksa Šiler – Kompleks Šiler je značajan gospodarski potencijal Općine i šire regije. Postojeće građevine u kompleksu su u dobrom građevinskom stanju i za njihovo privođenje planiranoj zdravstvenoj i turističkoj namjeni nisu potrebna velika ulaganja. Osnovna prepreka uređenju kompleksa su neriješeni imovinsko pravni odnosi. Veći dio kompleksa je u državnom, a manji dio, koji uključuje dio postojećih građevina i javnu prometnu površinu unutar kompleksa, u vlasništvu Općine Skrad. Predlaže se da se za kompleks izradi dokument kojim će se utvrditi programske smjernice obnove, analizirati mogućnosti i varijante rješavanja vlasničkih odnosa te predložiti precizni pravni i financijski modeli za privlačenje potencijalnih ulagača.

5. Mjere za poticanje razvoja novih oblika turističke ponude – Mobilni booking, personalizirana ponuda, potražnja za okolišno osviještenim smještajnim kapacitetima i ekskluzivnim turističkim doživljajima recentni su trendovi koji su u kratkom razdoblju temeljito promijenili način funkcioniranja turističke djelatnosti. Općina Skrad ima sve uvjete za razvoj upravo takvih oblika suvremene turističke ponude. Planom je omogućena gradnja i uređivanje različitih vrsta pojedinačnih smještajnih objekata. Taj pristup treba zadržati i u implementaciji plana te različitim mjerama poticati razvoj turističkih sadržaja u kojima će raditi lokalno stanovništvo.

1.4.7. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 23.

(1) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja naselja.

(2) Širine koridora infrastrukturnih sustava su sljedeće:

- Prometni sustav

- Cestovni promet

1. autocesta – 200 m
2. državne ceste – 100 m
3. županijske ceste – 70 m
4. planirane lokalne ceste – 12 m
5. postojeće lokalne ceste – 9 m
6. planirane nerazvrstane ceste – 8 m
7. postojeće nerazvrstane ceste – postojeće granice zemljišnog pojasa

- Željeznički promet

1. željeznica za međunarodni promet – 150 m
2. željeznica z međunarodni promet u građevinskom području naselja – 100 m

- Komunikacijski sustav

1. Međunarodna kabelska kanalizacija – 1 m
2. Magistralna kabelska kanalizacija – 1 m

- Energetski sustav

- Nafta i plin

1. Međunarodni naftovod državnog značaja – 100 m
2. Magistralni naftovod državnog značaja – 100 m
3. Magistralni naftovod područnog (regionalnog) značaja – 60 m
4. Međunarodni plinovod državnog značaja – 100 m
5. Magistralni plinovod državnog značaja – 100 m
6. Magistralni plinovod područnog (regionalnog) značaja – 60 m

- Elektroenergetika

1. Dalekovod 400 kV – 200 m
2. Dalekovod 220 kV – 100 m
3. Dalekovod 110 kV – 70 m

- Vodnogospodarski sustav

1. Magistralni vodovod – 10 m
2. Ostali vodovodi – 10 m
3. Kolektor – 10 m.

(3) Trase planirane infrastrukture odredit će se projektnom dokumentacijom unutar Planom određenih koridora. Osim ucrtanih koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava moguće je prema potrebi projektirati i graditi i dodatne prometnice i drugu infrastrukturu.

(4) Za gradnju u građevinskim područjima koja se nalaze unutar koridora planirane infrastrukture obavezno je zatražiti posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za dotični infrastrukturni koridor.

(5) U koridorima planirane infrastrukture izvan građevinskih područja ne može se izdati odobrenje za građenje građevina koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi na prirodnim područjima.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 24.

(1) Javne prometne površine državnog značaja na području Općine su:

- autoceste

1. A6 - Bosiljevo (čvorište Bosiljevo 2, A1) - Delnice - Rijeka (čvorište Orehovica, A7)

- državne ceste

1. DC 3 - Goričan (granica RH/Mađarska) - A4) - Hodošan (A4) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Popovec (A1) - Karlovac (DC1) - Rijeka (DC8)

(2) Javne prometne površine regionalnog (područnog) značaja na području Općine su:

- lokalne ceste

1. LC 58027 - Skrad (DC3) - Bukov Vrh
2. LC 58028 - Podstena (DC3) - Divjake (LC58027)
3. LC 58028 - Iševnica (LC58022) - Zakrajc Brodski - Skrad (DC3)
4. planirana županijska cesta u smjeru značajnog krajobraza Zeleni Vir i Vražji prolaz.

(3) Javne prometne površine lokalnog značaja na području Općine su:

- nerazvrstane ceste.

Članak 25.

(1) Planom se utvrđuju sljedeći minimalni tehnički elementi cesta:

- državne ceste
 - širina kolnika državne ceste mora biti najmanje 2x3,50 m. Unutar naseljenog područja planira se jednostrani nogostup širine 1,50 m. Uzdužni nagib može biti najviše 7%.
- županijske ceste
 - širina kolnika planirane županijske ceste mora biti najmanje 2x2,25 m a unutar naseljenog područja planira se jednostrani nogostup širine 1,50 m. Uzdužni nagib može biti najviše 10%.
- lokalne ceste
 - Širina kolnika lokalne ceste mora biti najmanje 2x2,25 m a unutar naseljenog područja planira se jednostrani nogostup širine 1,50 m. Uzdužni nagib može biti najviše 10%.
- Ostale ceste
 - Širina kolnika ostalih cesta mora biti najmanje 2x2,0 m. Uzdužni nagib može biti najviše 12%.

(2) Kod rekonstrukcije postojećih lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) cesta širina kolnika može biti i manja ako širina zemljišnog pojasa, položaj postojećih građevina ili karakteristike reljefa onemogućuju izgradnju kolnika u širini propisanoj prethodnim stavkom.

(3) Sve ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 26.

(1) Rekonstrukcijom postojećih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjivati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 27.

(1) Unutar planskog koridora izgrađenih prometnica dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina uz suglasnost i posebne uvjete pravne osobe nadležne za upravljanje javnom cestom.

(2) Za gradnju građevina i uređivanje površina uz ostale (nerazvrstane) ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Priklučke građevina i površina na ostale ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 28.

(1) Na području Općine izgrađena je željeznička građevina državnog značaja:

1. željeznička pruga za međunarodni promet M202; Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka, planski koridor je 150 m, u građevinskom području naselja 100 m.

(2) Na području Općine nalaze se sljedeća stajališta:

1. kolodvor Skrad u km 579+643
2. stajalište Žrnovac u km 573+918.

Članak 29.

(1) Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 5/23) određena je širina zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge. Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

(2) U zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi građevine i objekti infrastrukture prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

2.1.2.1. Žičara

Članak 30.

(1) Planom je, na temelju izrađenog idejnog rješenja, određena trasa turističke žičare od središta Skrada do Zelenog Vira, a u zoni skijališta Veliko Selce načelna trasa skijaške žičare.

(2) Moguća manja odstupanja trasa zbog tehničkih, geoloških, sigurnosnih i drugih objektivnih razloga neće se smatrati izmjenama Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 31.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 32.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 33.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 34.

(1) Trase, koridori i površine za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

Članak 35.

(1) Komunikacijske građevine i površine državnog značaja su:

- međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

(2) Komunikacijske građevine i površine područnog (regionalnog) značaja su:

- poštanski ured Skrad.

2.2.1.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova

Članak 36.

(1) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te prema potrebama potrošača te broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu plana nije obavezan.

Članak 37.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualnog proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

2.2.1.2. Elektronička komunikacijska infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova

Članak 38.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mreže pokretnih komunikacija prema načinu postavljanja se dijeli na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(2) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav označene su lokacije na kojima su izgrađene postojeće bazne radijske stanice i određene su zone u kojima je moguća gradnja samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova.

Članak 39.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na zgradama i/ii jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijhate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 40.

- (1) Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatora, interventnih službi i ostalih zainteresiranih korisnika.
- (2) Pri planiranju i odabiru lokacije za smještaj samostojećega antenskog stupa voditi računa da se ne naruši izgled krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.
- (3) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od nadležnog ministarstva za prostorno uređenje.
- (4) Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobara ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja mogu se planirati, projektirati i graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova.
- (5) Objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati tako da se koriste materijali i boje prilagođene obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije.
- (6) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeće antenske stupove i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećavanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.
- (7) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dopušteno:
 - na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama
 - na zaštićenim područjima zaštićenim u kategoriji strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode i regionalni park te ostalim kategorijama ako zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
 - na vodnom dobru
 - u građevinskim područjima.
- (8) Iznimno se dopušta građenje samostojećih antenskih stupova u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.
- (9) Ako je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova, na zaštićenom području prirodnih vrijednosti planirati minimalni broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, odnosno tako da se izbegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, osim na području strogog rezervata i posebnog rezervata.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 41.

- (1) Na području Općine građevine i površine elektroničkih komunikacija državnog značaja su:
 - radijski koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
 - građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 42.

- (1) Plinovodi i naftovodi državnog značaja su:
 - međunarodni magistralni plinovod eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu – Pula – Viškovo – Zlobin – Delnice – Vrbovsko – Karlovac
 - međunarodni magistralni plinovod LNG terminal – Zlobin – Karlovac – Zagreb
 - magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj - Sisak
 - planirani magistralni naftovod
 - planirani produktovod Rijeka – Karlovac – Sisak – Zagreb/Slavonski Brod – Vinkovci – granica R. Srbije.

Članak 43.

(1) Za magistralne plinovode utvrđeni su sljedeći posebni uvjeti:

- Zaštitni pojas plinovoda obuhvaća prostor 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.
- Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnost tvrtke PLINACRO.
- Zahvati u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda moraju se provoditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).
- U zaštitnom pojasu plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i raspored pojasa cjevovoda.
- Na mjestu prijelaza ceste preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije izvođenja a.b. ploče potrebno je provjeriti stanje plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke plinovoda, te otkloniti sve eventualne nedostatke.
- Pri paralelnom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste od vanjskog ruba cestovnog pojasa do osi plinovoda ne može biti manja od 5 m.
- Udaljenost parkirališta za osobna vozila od osi cjevovoda ne može biti manja od 5 m.
- U pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- Kod paralelnog vođenja drugih komunalnih, telekomunikacijskih i energetske instalacije i plinovoda njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 5 m.
- Na mjestu križanja ceste ili instalacija s plinovodom kut križanja mora biti između 60 ° i 90 °.
- Na mjestu križanja s plinovodom sve instalacije se obavezno polažu ispod plinovoda, na međusobnom razmaku ne manjem od 0,5 m te uz obavezno postavljanje trake upozorenja.

(2) Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Članak 44.

(1) Područjem obuhvata plana prolazi trasa magistralnog naftovoda za međunarodni promet Omišalj – Sisak.

(2) U području obuhvata planirano je proširenje kapaciteta magistralnog naftovoda za međunarodni promet Omišalj – Sisak te izgradnja produktovoda Rijeka – Karlovac – Sisak – Zagreb/Slavonski Brod – granica R. Srbije.

(3) Za sve zahvate u planskom koridoru naftovoda i produktovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete upravitelja voda.

(4) Za postojeće i planirane magistralne naftovode i produktovode primjenjuje se Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85).

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 45.

(1) Elektroenergetske građevine državnog značaja su:

- dalekovod DV 400 kV, TS Melina – TS Tumbri

- EVP Skrad.

(2) Elektroenergetske građevine područnog (regionalnog) značaja su:

- dalekovod DV 110 kV, HE Vinodol – Delnice – EVP Moravice – Švarča
- protočna distributivna hidroelektrana HE Zeleni Vir.

(3) U sjevernom dijelu Općine planirana je izgradnja 110 kV dalekovoda u sustavu budućih hidroelektrana na Kupi (sustav mini hidroelektrana ili akumulacije + hidroelektrane).

(4) Postojeći 35 kV distributivni dalekovodi zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas.

(5) Napajanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača na području Općine Skrad osigurano je iz trafostanice 35/20 kV "Kupjak" (izvan obuhvata plana).

(6) Distribucija električne energije obavlja se preko distributivnih trafostanica 20/0,4 kV odgovarajućeg tipa i kapaciteta, koje su s TS 35/20 kV "Kupjak" povezane s 20 kV vodovima.

(7) Distribucija električne energije vršit će se na 20 kV naponskom nivou.

(8) Trafostanice 20/0,4 kV i srednjonaponski podzemni vodovi mogu se graditi neposrednom provedbom plana. Trafostanice se mogu graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevinama a podzemni vodovi se moraju voditi po javnim površinama.

(9) Ako se trafostanice rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m.

(10) Unutar građevinskih područja planirani 20 kV vodovi izvodit će se podzemnim kabelskim vodovima, dok će se u ostalom dijelu Općine graditi ili podzemnim kabelskim vodovima ili nadzemnim vodovima.

(11) Niskonaponska mreža će se, kao i do sada, razvijati kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim sklopom razvijenim na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.

(12) Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

(13) Planski koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina naponskog nivoa 400 kV, 220 kV i 110 kV određeni su u poglavlju 1.4.7. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(14) Zaštitni pojas 35 kV dalekovoda određuje se u širini 20 m.

(15) U grafičkom dijelu Plana prikazane su načelne lokacije samo onih planiranih trafostanica 20/0.4 kV i trasa 20 kV vodova, koji će se graditi na područjima danas neelektrificiranih naselja i neizgrađenih zona. Osim planom prikazanih trafostanica 20/0.4 kV, moguća je gradnja i dodatnih trafostanica, kada je njihova gradnja vezana uz porast opterećenja kod postojećih kupaca ili priključenje budućih kupaca.

Članak 46.

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarske potencijalima područja Općine Skrad.

(2) S obzirom na povoljan godišnji prosjek dnevne globalne insolacije, posebnu pogodnost ima korištenje sunčeve energije i energije okoline.

(3) Moguće je predvidjeti i ugradnju manjih energetske jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (eventualno i rashladne energije) na lokacijama gdje se ukaže potreba za toplinskom energijom. Tako proizvedena električna energija predaje se u električnu distributivnu mrežu, a toplinska, odnosno rashladna energija koristi se za zagrijavanje i hlađenje.

(4) Vjetroenergija je ekološki prihvatljiv i raspoloživ izvor energije, za čije je korištenje potrebno prikupiti detaljne podatke o pojedinoj mikrolokaciji.

(5) Gradnja građevina u kojima se biomasa koristi za proizvodnju energije moguća je u izdvojenim zonama gospodarske namjene.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 47.

- (1) Vodovi i građevine sustava vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.
- (2) Planirano proširenje vodovodne mreže na sva područja i dijelove naselja koji nisu obuhvaćeni vodoopskrbom temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe.
- (3) Planirano je povezivanje vodovodnih sustava na području Županije (Regionalni sustav iz sliva Lokvarke) kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.
- (4) U sklopu vodoopskrbnog sustava planirana je rekonstrukcija i izgradnja:
 - rekonstrukcija dotrajalih cjevovoda u cilju smanjivanja gubitaka
 - izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda i spoja na Regionalni vodoopskrbni sustav Gorskog kotara
 - izgradnja vodospreme Šerementovo.
- (5) Planski koridori vodovoda određeni su u poglavlju 1.4.7. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.
- (6) Moguća manja odstupanja trasa vodova i nadzemnih objekata zbog tehničkih, geoloških, sigurnosnih i drugih objektivnih razloga neće se smatrati izmjenama Plana.
- (7) Vodoopskrbne cjevovode treba polagati u zemljišnom pojasu prometnica površina gdje je to moguće. Na križanjima vodovoda i drugih cjevovoda vertikalni razmak mora biti najmanje 50 cm.
- (8) Najmanji profil cjevovoda mora biti $\varnothing$ 50 mm, odnosno $\varnothing$ 100 mm za cjevovode na koje se priključuje hidrantska mreža. Na svim čvorovima vodovodne mreže moraju se izvesti zaporni uređaji smješteni u betonska okna. Vodovodnu mrežu izvoditi cijevima koje podnose radni tlak 10 bara.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 48.

- (1) Sustav odvodnje definiran je kao razdjelni, te je odvodnju oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda potrebno vršiti odvojeno u skladu sa Zakonom o vodama.
- (2) U svrhu prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda naselja Skrad, Podstena, Planina Skradska, Veliko Selce i Tusti Vrh planirana je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s odvodnjom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Brod Moravice i Skrad. Uređaj je planiran na području Općine Brod Moravice. Veličina uređaja definirat će se projektom. S obzirom na veličinu uređaja i smještaj unutar vodozaštitne zone (II. zona vodozaštite) predviđena je izgradnja uređaja najmanje II. stupnja pročišćavanja. Dozvoljena je mogućnost fazne izgradnje uređaja, sukladno definiranom opterećenju uređaja kroz daljnja razdoblja. Ispust pročišćenih otpadnih voda riješit će se sukladno važećoj zakonskoj regulativi - važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i važećoj uredbi o standardu kakvoće voda.
- (3) Do izgradnje sustava odvodnje aglomeracije Brod Moravice i Skrad odvodnja otpadnih voda na ovom području rješavat će se izgradnjom nepropusnih septičkih taložnica i biodiskova sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite i Odluci o odvodnji Općine Skrad.
- (4) Odvođenje oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina rješavati sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite.
- (5) Odvodnja otpadnih vode na područjima koja nisu u obuhvatu sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Brod Moravice i Skrad rješavat će se autonomnim sustavima: nepropusnim trokomornim truležnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, biodisk uređajima ili nepropusnim sabirnim jamama koje treba redovito čistiti i održavati.
- (6) Oborinska odvodnja manjih naselja rješava se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.
- (7) Ako se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme, nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.
- (8) Svi proizvodni sadržaji i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i

masti.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 49.

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda općine Skrad dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva „Gorski Kotar“.

(2) Sustav vodotoka linijski obuhvaća registrirane vodotoke – bujice u dijelu kojim su smještene u području Općine Skrad i to:

1. Skradska dobra s pritokama
2. Bukovačka Dobra s pritokama
3. Jasle potok s pritokama
4. Curak s pritokama
5. Čedanj s pritokama
6. Potok Belo
7. Veliki potok (Golik)
8. Veliki jarak
9. drugi manji vodotoci.

(3) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati tako da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

(4) Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

(5) Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 50.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 51.

(1) Na području Općine na temelju Zakona o zaštiti prirode zaštićen je:

1. Značajni krajobraz Vražji prolaz i Zeleni Vir.

(2) Za sve zahvate u području značajnog krajobraza potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela sukladno posebnim propisima.

3.1.2. Kulturna baština

3.1.2.1. Kulturna baština upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

Članak 52.

(1) Na području Općine u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana je:

1. zgrada Lončarić, Goranska ulica 12, Skrad; Z-118

(2) Za sve zahvate na kulturnom dobru upisanom u registar nepokretnih kulturnih dobara u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi sljedeće:

- posebne uvjete

- potvrdu glavnog projekta
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine.

3.1.2.2. Kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)

Članak 53.

(1) Za zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishođenja lokacijske dozvole nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine. Zaštita ovih kulturnih dobara provodi se sukladno mjerama ovog plana.

(2) Na području Općine sljedeća kulturna dobra zaštićena su odredbama ovog plana (ZPP):

1. crkva sv. Antuna Padovanskog, Skrad
2. župna crkva Sv. Izidora Ratara, Divjake
3. kapela Sv. Trojstva, Bukov Vrh
4. kapelica Uznesenja Marijina, Skradski Vrh
5. poklonac Uzvišenje Sv. Križa, Planina Skradska
6. kapela Sv. Andrije, Rogi
7. kapela Sv. Roka, Zakrajc.

Članak 54.

(1) Za pojedinačne građevine i sklopove zaštićene mjerama ovog plana (ZPP) planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

1. povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
2. kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
3. građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
4. dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
5. dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
6. kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
7. novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop.

3.1.3. Krajobraz

Članak 55.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 56.

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području Općine nalaze se područja ekološke mreže (Natura 2000):

1. područje značajno za ptice POP HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika
2. područje značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR2001345 Vražji prolaz i Zeleni vir
3. područje značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR2001351 Područje oko Kupice
4. područje značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR2001413 Šume kod Skrada
5. područje značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika.

(2) U područjima ekološke mreže u postupku ishođenja odobrenja za zahvate u prostoru potrebno je provesti postupak sukladno posebnim propisima.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Zaštita tla

Članak 57.

(1) Vrijedno obradivo tlo ne može se prenamjenjivati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

3.2.1.2. Mjere zaštite od pojave klizišta i mjere zaštite od štetnog djelovanja voda

Članak 58.

(1) Klizišta mogu nastati prirodno zbog potencijalno nestabilnog terena i uslijed djelovanja čovjeka na nestabilne terene. Sanacija klizišta je skup i dugotrajan proces. Bolje ga je izbjegavati nego sanirati (Preventiva je bolja od kurative), stoga u prostornom planiranju naročito treba voditi računa da se utjecaj čovjekova djelovanja na aktivaciju klizišta svede na najmanju moguću mjeru.

(2) Osnovno geotehničko zoniranje područja Općine Skrad izvršeno je na temelju raspoloživih podataka, a ustanovljeno je četiri geotehničke kategorije:

- Tla IV. grupe svrstana su u područja podložna djelovanju erozije. Područje oblikovana u tom tipu tla su istovremeno zone djelomične ili u cijelosti podložne poplavama (jaruge Jasle i potok Curak)
- Tla II. i III. grupe su pretežito nestabilna područja s naglašenim djelovanjem erozije, pokrivaju veći dio prostora Općine.

(3) Uslijed proljetnog topljenja snijega dolazi do nanošenja naplavnog materijala, granja, kamenja na planinarskim stazama, te nerazvrstanim cestama naselja Rogi, Buzin i Skrada.

(4) Postojeći bogati šumski pokrov na ovim područjima dobiva dodatnu zaštitnu funkciju protuerozivnih šuma. Erozija označava jednu od najnegativnijih pojava u ukupnom prirodnom metabolizmu ekološko - biološke strukture prirodne osnove, što uvjetuje potrebu utvrđivanja osnovne strategije ponašanja u prostoru kako bi se u budućim namjenama korištenja izbjeglo daljnje pogoršanje situacije.

(5) Potrebno je osigurati uređenje devastiranih i erozijom zahvaćenih područja. Svim površinama, naročito šumskim i poljoprivrednim nužno je gospodariti tako da se smanji, odnosno ne poveća vodna erozija. Svi građevinski i drugi zahvati u prostoru moraju se izvoditi tako da se ne poveća erozija, odnosno da se oštećene površine odmah saniraju. Erozijska korita i vodotoka potrebno je smanjiti uređenjem vodotoka i drugim antierozijskim mjerama.

(6) Dosadašnja aktivna klizišta nisu imala za posljedicu veće ugrožavanje građevina ili ljudi, ali je njihova sanacija bila dugotrajna i iziskivala je velika materijalna sredstva stoga pri izradi prostornih planova svakako treba sljedeće:

- predvidjeti da se prilikom gradnje na lokacijama potencijalno opasnim za pojavu klizišta naročito, ako je riječ o građevinama koje će predstavljati važnu infrastrukturu ili će ih koristiti veći broj ljudi provedu kvalitetna geološka ispitivanja tla, te se tek nakon provedenog geološkog ispitivanja utvrdi je li ta lokacija pogodna za gradnju

3.2.1.3. Potresi

Članak 59.

(1) Područje Općine Skrad ugroženo je od potresa VII. stupnja intenziteta po MCS skali (razorni potresi).

(2) Mjere zaštite od potresa:

1. U svrhu efikasne zaštite od potresa kao urbanističku mjeru potrebno je konstrukcije svih budućih građevina i rekonstrukcije postojećih na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.
2. Kod izgradnje većih stambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.
3. Prilikom planiranja geotehničkih zahvata u takvim tipovima terena kao i kod temeljenja građevina, nužno je uzeti u obzir ove relevantne čimbenike koji mogu otežati i bitno poskupiti građenje.
4. Kod statičkog proračuna građevina potresno djelovanje određuje se preko proračunskog ubrzanja tla a_g koje odgovara povratnom periodu potresa od 500 godina koji za ovo područje iznosi 0,1 g.
5. Prostorni planovi užih područja trebaju sadržavati kartografske prikaze zona zarušavanja, površine za odlaganje materijala od urušavanja te površine za okupljanje većeg broja ljudi van zona ugroženih od urušavanja.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Inundacijska područja

Članak 60.

- (1) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda planira se za sve vodotoke – bujice utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (2) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (3) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (4) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno važećem Zakonu o vodama.
- (5) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karte ovog Plana. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, na kojoj su uz druge sadržaje prikazani i vodotoci – bujice.
- (6) Operativna obrana od poplava za vodotoke: Skradska Dobra, Bukovačka Dobra, Curak s pritokama Jasle potok i Zeleni Vir, Čedanji, Potok Belo, Veliki potok (Golik), Veliki jarak i Paletina s pritokom Smutin jarak, sadržana je u operativnom planu obrane od poplava na vodama 2. reda – Sektor E – 24. područje malog sliva „Gorski kotar“.

3.2.2.2. Zaštita voda

Članak 61.

- (1) Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Skrad određene su Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara i prikazane na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.
- (2) Mjere zaštite određene su Odlukom iz prethodnog stavka radi zaštite od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na kakvoću i zdravstvenu ispravnost vode za piće ili na izdašnost izvorišta.
- (3) Izvorišta vode za piće (podzemni vodonosnici i površinske akumulacije) koje se štite Odlukom podijeljena su u dvije grupe:
 1. izvorišta koja se koriste za javnu vodoopskrbu
 2. planirana i potencijalna izvorišta vode za piće.

(4) Crnomorskom slivu na području Općine Skrad pripadaju sljedeći vodotoci:

- I. Sliv gornjeg toka rijeke Kupe

1. Sliv Kupice i Zelenog Vira

2. izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu – izvori Skrad I, II i III, Željeznička postaja, Šubetov most, Vodica, Hribške staje, Frankopan

3. potencijalno izvorište Zeleni vir.

- II. Sliv gornjeg toka rijeke Dobre

1. izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu – Veliki žljeb, Jazbina, Hribac, Kicelj.

(5) Mjere zaštite vodozaštitnih područja postižu se propisivanjem mjera zaštite za cijelo priljevno područje (podzemno i nadzemno) i crpilišta. Vodozaštitno područje izvorišta vode podijeljeno je na tri zone zaštite za koje se propisuju smjernice za zaštitu.

(6) Za pojedina izvorišta utvrđene su sljedeće zone zaštite na području Općine Skrad:

1. Dvije zone (I i II) zaštite za izvor Skrad I, II i III, Željeznička postaja, Šubetov most, Vodica, Kosica, Veliki žljeb, Jazbina, Hribac, Kicelj, Podstena

2. Dvije zone (II i III) zaštite za izvor Kupice

3. Jedna zona (III) zaštite za izvor Frankopan

4. Tri zone (II, III i IV) potencijalni izvor Zeleni Vir.

(7) Prva zona sanitarne zaštite – zona strogog režima, s najvišom razinom zaštite (zona sanitarne zaštite samog izvorišta i vodoopskrbnih objekata). Ova zona obuhvaća i zaštitu ponora i ponornih zona s direktnim utjecajem na izvorište vode.

(8) Druga zona - strogog ograničenja obuhvaća neposredno zaleđe izvorišta pitke vode iz kojeg površinske i podzemne vode gravitiraju neposredno prema izvoru. U ovoj zoni se dozvoljava jedino izgradnja s odvodnjom otpadnih voda izvan zone zaštite, a zahtjeva se i posebna briga o uređenju slobodnih površina. U ovoj zoni se ograničava izgradnja rizičnih objekata za podzemne vode. Postojeće državne i županijske ceste moraju imati zatvoreni sustav odvodnje i bočne branike. Postojeći magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj – Sisak mora imati izveden propisani sustav zaštite i kontrole; dozvoljava se njegova rekonstrukcija s ciljem postizanja propisanih mjera zaštite. Kod rekonstrukcije cesta treba provoditi sve mjere zaštite.

(9) Treća zona – zona ograničenja i kontrole obuhvaća preostali dio slivnog područja, tj. područje prihranjivanja izvorišta. U njoj se ograničava izgradnja i postojanje proizvodnih objekata koji koriste i stvaraju opasne tvari u proizvodnim procesima. U ovoj zoni posebnu pažnju treba dati odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda i zbrinjavanju otpadnih tvari kao i mjera zaštite za poljoprivrednu proizvodnju.

(10) U zonama zaštite potencijalnih izvorišta primjenjuju se iste mjere zabrane i ograničenja te mjere zaštite kao u zonama zaštite izvorišta koja se koriste za javnu vodoopskrbu.

3.2.2.3. Mjere zaštite od poplava

Članak 62.

(1) Slivno područje Gorski kotar spada u Sektor I prema Operativnom planu obrane od poplava na lokalnim vodama Primorsko goranske županije. Slivno područje ima velike godišnje količine oborine koje zbog gustog i kvalitetnog vegetacijskog pokrova i relativno velikih infiltracijskih karakteristika terena ne utječu negativno na okoliš i ukupni vodni režim. Pojavu poplava na gorskim vodotocima i bujicama karakterizira relativno dug proces saturiranja tla odnosno tek kod koncentriranih oborina u uvjetima potpunog saturiranja dolazi prvo do provala manjih bujičnih vodotoka što kasnije izaziva pojavu velikih voda u većim vodotocima (Kupa i Dobra). Vrsta regulacijski objekata na ovim vodotocima su prvenstveno uzdužne i poprečne regulacijske građevine koje omogućuju nesmetanu propagaciju vodnih valova kroz prvenstveno urbanizirana područja ili služe zaštiti važnijih infrastrukturnih objekata (pruga, cesta, dalekovodi). Izvedeni su regulacijski radovi na dionicama uz tok rijeke Dobre u naselju Gornja Dobra kao i radovi na zaštiti obala uz neke izgrađene objekte.

(2) Na području Općine dolazi do plavljenja šumskog i poljoprivrednog manjeg dijela uz korito vodotoka Dobre zbog nedovoljnog kapaciteta uslijed velikih oborina i prilikom topljenja snijega.

Štete se očituju kroz erozijsko djelovanje na okoliš oko rijeke Dobre i potoka Curak a materijalnih šteta nije bilo. Dolazi do nanošenja materije na nerazvrstane ceste Skrad prema naseljima Rogi i Buzin, kao i na pješačkim stazama te smanjenja poljoprivrednih prinosa oko rijeke Dobre za približno 2%.

(3) Za uklanjanje posljedica uslijed pojave bujičnih voda u slučaju izrazito velikih padalina aktivirat će se vatrogasne snage, komunalno poduzeće i postrojba CZ koji raspolažu s dovoljno ljudstva i materijalno-tehničkih sredstava za provođenje mjera zaštite, obrane i sanacije posljedica od poplava.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 63.

(1) Na području Općine bukom je ugroženo područje uz željezničku prugu M202.

3.2.4. Zrak

Članak 64.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 65.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 66.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.